



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-060296-2024

Дата присвоения номера:

14.10.2024 10:29:18

Дата утверждения заключения экспертизы

14.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора по доверенности № 36-2023ОА/ЦСП от 15.12.2023 г  
Яковлева Татьяна Геннадьевна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс по адресу:  
г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1157746629380

**ИНН:** 9705043722

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва,

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЭС КОНСТРАКШН"

**ОГРН:** 1237700465287

**ИНН:** 9714014365

**КПП:** 771401001

**Место нахождения и адрес:** Москва,

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 26.09.2024 № б/н, Акционерное общество "ГЭС Констракшн"
2. Договор от 26.09.2024 № 24-06-25658, АО "ГЭС Констракшн"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 8 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ, БНК (Учебный корпус) и Многофункциональным центром. 1 этап. Жилой комплекс" от 27.01.2020 № 77-1-1-3-001546-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящим ДОУ, БНК (Учебный корпус) и Многофункциональным центром. 1 этап. Жилой комплекс (корректировка 1)" от 30.09.2021 № 77-1-1-2-056272-2021
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс (корректировка 2)" от 18.11.2022 № 77-1-1-2-080936-2022
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс (корректировка 3)" от 14.07.2023 № 77-1-1-3-040851-2023
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11" от 06.09.2023 № 77-2-1-2-053114-2023
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11 (корректировка 5)" от 19.06.2024 № 77-1-1-3-031004-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЭС КОНСТРАКШН"

**ОГРН:** 1237700465287

**ИНН:** 9714014365

**КПП:** 771401001

**Место нахождения и адрес:** Москва,

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс", расположенный по адресу: г.Москва, ул. 1-я Бухвостова, вл. 12/11 от 26.09.2024 № 6/н, АО "НИИДАР-Недвижимость" (специализированный застройщик)"

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 20.04.2023 № РФ-77-4-53-3-16-2023-1971, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2. Градостроительный план земельного участка от 28.10.2022 № РФ-77-4-53-3-16-2022-6598, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:03:0003025:5124, 77:03:0003025:122

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НИИДАР-НЕДВИЖИМОСТЬ" (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"

ОГРН: 1147746059691

ИНН: 7718965054

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва,

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПП.2018.159-П-ЖК-СП_V3_11.10.2024.p7s	p7s	5e99c437	Раздел 1 Пояснительная записка
	ПП.2018.159-П-ЖК-СП_V3_11.10.2024.pdf	pdf	b2c38949	
	ПП.2018.159-П-ЖК-ПЗ.1_V3_11.10.2024.pdf	pdf	286d297b	
	ПП.2018.159-П-ЖК-ПЗ.1_V3_11.10.2024.p7s	p7s	2f7fcb9c	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Технологические решения				
1	ПП.2018.159-П-ИОС7.3_V3_11.10.2024.p7s	p7s	e30118ef	Подраздел 7 Технологические решения
	ПП.2018.159-П-ИОС7.3_V3_11.10.2024.pdf	pdf	583e916e	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ПП.2018.159-П-ЖК-ООС1_V3_11.10.2024.p7s	p7s	8ec64ecd	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ПП.2018.159-П-ЖК-ООС1_V3_11.10.2024.pdf	pdf	ee2a6df5	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Подраздел «Технологические решения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов. Изменения совместимы с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 ГрК РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка 20.04.2023 г.

### V. Общие выводы

Проектная документация для объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой, отдельно стоящими ДОУ и Школой. 1 Этап. Жилой комплекс по адресу: г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11 соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительными заключениями, указанными в п. 1.6. Заключение.

### VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

#### 1) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

#### 2) Якушина Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11945  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25D1EB900D5B01AB44A407011  
CA310736  
Владелец Яковлева Татьяна Геннадьевна  
Действителен с 11.12.2023 по 28.04.2038

Сертификат 279E39600B4B029B841F36A231  
A6BDB60  
Владелец Беляева Марина Валентиновна  
Действителен с 08.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 237927D005CB12288446025ED  
AB0A9946  
Владелец Якушина Татьяна  
Владимировна  
Действителен с 24.04.2024 по 28.04.2038